



Dato: 30. januar 2014
Kontor: Boligøkonomi/Almene Boliger
Sagsnr.: 2011-5589
Sagsbehandler: kll/ior
Dok id:

Liste over særligt udsatte boligområder pr. 1. februar 2014

I henhold til almenboligloven beregner og offentliggør ministeren for by, bolig og landdistrikter hvert år en liste over særligt udsatte boligområder (ghettoområder).

Den 1. januar 2014 er nye kriterier for særligt udsatte boligområder trådt i kraft, nærværende liste er den først officielle liste. I henhold til almenboligloven offentliggøres den første officielle liste efter de nye kriterier d. 1. februar 2014. Herefter offentliggøres listen 1. dec.

I forhold til den tidligere definition af særligt udsatte boligområder fastholdes de tre hidtidige kriterier og der suppleres med to nye kriterier om uddannelsesniveau og indkomst. Endvidere vil arbejdsmarkedstilknytningen og antal dømte fremover blive opgjort som 2-årige gennemsnit i stedet for 4-årige gennemsnit og vil således være mere aktuel og retvisende.

Listen omfatter almene boligområder med mindst 1.000 beboere, der opfylder 3 ud af 5 kriterier kommer på listen.

De 5 kriterier er:

1. Andelen af 18-64 årige uden tilknytning til arbejdsmarkedet eller uddannelse overstiger 40 pct. (gennemsnit for de seneste 2 år)
2. Andelen af indvandrere og efterkommere fra ikke-vestlige lande overstiger 50 pct.
3. Antal dømte for overtrædelse af straffeloven, våbenloven eller lov om euforiserende stoffer overstiger 2,70 pct. af beboere på 18 år og derover (gennemsnit for de seneste 2 år).
4. Andelen af beboere i alderen 30-59 år, der alene har en grunduddannelse (inkl. uoplyst uddannelse), overstiger 50 pct. af samtlige beboere i samme aldersgruppe
5. Den gennemsnitlige bruttoindkomst for skattepligtige i alderen 15-64 år i området eksklusive uddannelsessøgende er mindre end 55 pct. af den gennemsnitlige bruttoindkomst for samme gruppe i regionen

Pr. 1. februar 2014 er der 33 boligområder, som opfylder kriterierne for at være et særligt udsat boligområde.

Områderne på den nye liste er vist i tabel 1 nedenfor. I tabellen er vist kriterieværdierne for de enkelte områder.

I bilag 1 er vist de almene boligafdelinger, der indgår i boligområderne på listen.

Tabel 1. Særligt udsatte boligområder efter de 5 nye kriterier

		1. jan 2013	2011-12	1. jan 2013	2011-12	1. jan 2013	År 2011
			2 år		2 år		
		Beboere	Udenfor	E & I Ikke vestlige	Dømte	Kun grund- skole	Gns indkomst
Område	Kommune		Pct.	Pct.	Pct.	Pct.	Pct. af reg
Aldersrogade	København	2.350	38,0	73,3	2,75	40,9	51,8
Mjølnerparken	København	1.919	44,5	85,5	3,08	54,7	44,9
Tingbjerg/Utterslevhuse	København	6.302	33,4	70,2	2,31	56,4	51,3
Bispeparken	København	1.574	36,1	58,1	3,02	50,9	51,3
Hedemarken	Albertslund	1.743	40,3	52,6	1,70	56,2	59,0
Tåstrupgård	Høje Tåstrup	2.534	36,4	66,9	3,14	66,4	52,7
Charlotteager	Høje Tåstrup	1.693	41,2	52,6	3,18	58,7	57,9
Gadehavegård	Høje Tåstrup	2.056	42,7	55,5	3,69	57,5	56,9
Nivåhøj	Fredensborg	1.473	41,1	47,7	2,79	56,4	57,9
Rønnebærparken/Æblehaven	Roskilde	1.518	43,0	44,3	3,15	52,5	61,7
Agervang mv.	Holbæk	1.432	52,3	57,1	3,40	59,9	53,7
Ladegårdsparken	Holbæk	1.370	43,1	29,2	3,02	55,0	60,5
Ringparken, Slagelse	Slagelse	1.865	47,5	55,2	3,19	57,0	53,2
Motalavej	Slagelse	1.629	48,7	39,8	2,82	62,4	55,5
Solbakken mv	Odense	1.299	49,0	47,3	2,95	52,5	57,4
Vollsmose	Odense	9.055	54,3	66,8	3,69	57,2	53,5
Byparken/Skovparken	Svendborg	1.052	59,2	53,1	3,55	62,0	52,8
Nørager/Søstjernevej m.fl	Sønderborg	1.296	50,3	59,3	3,49	45,1	57,6
Stengårdsvej-kvarteret	Esbjerg	1.851	46,2	63,7	3,12	59,4	55,6
Hedelundgårdparken	Esbjerg	2.373	46,5	25,7	3,04	58,6	61,3
Korskærparken	Fredericia	1.860	49,4	46,6	2,86	51,0	61,4
Søndermarksvej mv	Fredericia	1.316	46,7	23,2	2,78	57,3	67,4
Sundparken	Horsens	1.508	55,1	63,8	2,67	59,5	54,8
Munkebo	Kolding	1.451	47,0	57,5	1,67	51,4	61,3
Skovparken/Skovvejen	Kolding	2.371	46,1	59,6	2,71	53,7	56,5
Finlandsparken	Vejle	1.556	47,5	71,4	2,85	56,1	60,5
Løget by	Vejle	1.695	50,6	45,0	2,76	58,1	59,8
Glarbjergvej-området	Randers	1.439	49,5	27,4	2,84	54,3	58,9
Højvången	Skanderborg	1.189	43,4	28,4	3,21	51,7	63,2
Bispehaven	Aarhus	2.305	45,4	67,1	3,06	46,2	56,2
Gellerupparken/Toveshøj	Aarhus	7.034	51,1	78,6	4,57	56,1	49,3
Trigeparken	Aarhus	1.057	45,2	35,3	3,16	54,2	59,1
Sebbersundvej mv	Aalborg	1.162	48,2	20,2	3,98	60,9	59,3

De boligafdelinger, der indgår i områderne på listen

Kommune	Boligområde	Boligorganisation	Boligafdeling
København	Aldersrogade	Vibo	6, Vognavænget
København	Aldersrogade	Lejerbo, Kbhvn	248-0, Aldersrogade
København	Aldersrogade	Lejerbo, Kbhvn	248-2, Vermundsgade
København	Mjølnerparken	Lejerbo, Kbhvn	270-0, Mjølnerparken
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	FSB, Kbhvn	Tingbjerg I (1-43)
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	FSB, Kbhvn	Tingbjerg II (1-50)
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	SAB	3026, Tingbjerg I
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	SAB	3028, Tingbjerg II
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	SAB	3029, Tingbjerg III
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	SAB	3030, Tingbjerg IV
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	SAB	3031 Tingbjerg V
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	SAB	3040, Utterslevhuse
København	Bispeparken	FSB, Kbhvn	Bispeparken (1-22)
Albertslund	Hedemarken	AKB, Albertslund	5001, Hedemarken
Høje-Taastrup	Tåstrupgård	AKB, Tåstrup	4901, Tåstrupgård
Høje-Taastrup	Charlotteager	Vibo	21, Charlotteager I
Høje-Taastrup	Charlotteager	Vibo	35, Charlotteager II
Høje-Taastrup	Charlotteager	Danske Funktionærers Bs	Charlottegården
Høje-Taastrup	Gadehavegård	Danske Funktionærers Bs	Gadehavegård
Fredensborg	Nivåhøj	Vibo	1, Nivåhøj I
Fredensborg	Nivåhøj	Vibo	2, Nivåhøj II
Fredensborg	Nivåhøj	Vibo	3, Nivåhøj III
Roskilde	Rønnebærparken/Æblehaven	Bs Sjælland	35, Æblehaven
Roskilde	Rønnebærparken/Æblehaven	Bs Sjælland	235, Rønnebærparken
Holbæk	Agervang	Lejerbo, Holbæk	123-0, Havevang/Agervang
Holbæk	Agervang	Lejerbo, Holbæk	166-0, Agervang/Engvang
Holbæk	Ladegårdsparken	Holbæk Bs	28/25, Ladegårdsparken
Slagelse	Ringparken, Slagelse	Slagelse alm Bs	Schackenborgvænge
Slagelse	Ringparken, Slagelse	Fællesorganisationens Bf	23, Ringparken
Slagelse	Ringparken, Slagelse	Fællesorganisationens Bf	24, Ringparken
Slagelse	Ringparken, Slagelse	Fællesorganisationens Bf	26, Ringparken
Slagelse	Ringparken, Slagelse	Fællesorganisationens Bf	32, Ringparken
Slagelse	Motalavej	Bolig Korsør	15, Fasanstien
Slagelse	Motalavej	Bolig Korsør	17, Motalavej
Slagelse	Motalavej	Bolig Korsør	18, Motalavej
Slagelse	Motalavej	Bolig Korsør	19, Motalavej
Slagelse	Motalavej	Bolig Korsør	20, Motalavej
Slagelse	Motalavej	Bolig Korsør	21, Vandværksgrunden
Odense	Solbakken mv	Odense Abf	4, Påskeløkken
Odense	Solbakken mv	Odense Abf	11, Solbakken
Odense	Solbakken mv	Fyns alm Bs	61, Riisingsparken
Odense	Solbakken mv	Odense social filantropiske Bs	2, Smedeløkken

Listen fortsætter på næste side

Kommune	Boligområde	Boligorganisation	Boligafdeling
Odense	Vollsmose	Odense Abf	15, Lærkeparken
Odense	Vollsmose	Odense Abf	18, Bøgeparken
Odense	Vollsmose	Odense Abf	22, Slåenhaven
Odense	Vollsmose	Abf Højstrup	13, Granparken
Odense	Vollsmose	Abf Højstrup	14, Egeparken
Odense	Vollsmose	Abf Højstrup	15, Hybenhaven
Odense	Vollsmose	Fyns alm Bs	15, Fyrreparken
Odense	Vollsmose	Fyns alm Bs	16, Birkeparken
Odense	Vollsmose	Fyns alm Bs	17, Tjørnehaven
Svendborg	Byparken/Skovparken	Svendborg Abf	14, Byparken
Svendborg	Byparken/Skovparken	Svendborg Abf	16, Skovparken
Sønderborg	Nørager/Søstjernevej m.fl	Sønderborg Abf	24, Søstjernevej m.fl
Sønderborg	Nørager/Søstjernevej m.fl	Sønderborg Abf	35, Nørager
Esbjerg	Stengårdsvej	Ungdomsbo	8, Ringparken I
Esbjerg	Stengårdsvej	Ungdomsbo	13, Ringparken II
Esbjerg	Stengårdsvej	Ungdomsbo	14, Ringparken III
Esbjerg	Stengårdsvej	Ungdomsbo	15, Ringparken IV
Esbjerg	Stengårdsvej	Ungdomsbo	18, Stengårdsvej Tæt/Lav
Esbjerg	Hedelundgårdparken	Andels Bolig- og Byggefor. af 1932	8, Hedegårdene
Esbjerg	Hedelundgårdparken	Arbejdernes Bf	22, Birkekattet m.fl.
Esbjerg	Hedelundgårdparken	Bf Fremad	4, Hedelundsparken
Esbjerg	Hedelundgårdparken	Bs Vestbo	30, Kvaglundparken
Fredericia	Korskærparken	Boligkontoret i Fredericia	214, Ullerupdalvej
Fredericia	Korskærparken	Boligkontoret i Fredericia	307, Korskærparken
Fredericia	Korskærparken	Boligkontoret i Fredericia	405, Ullerupdalvej
Fredericia	Korskærparken	Boligkontoret i Fredericia	503, Korskærparken
Fredericia	Korskærparken	Boli.nu	10, Korskærparken
Fredericia	Korskærparken	Boli.nu	11, Stendalparken
Fredericia	Søndermarksvej mv	Boligkontoret i Fredericia	216, Søndermarksvej
Fredericia	Søndermarksvej mv	Boligkontoret i Fredericia	217, Søndermarksvej
Fredericia	Søndermarksvej mv	Boligkontoret i Fredericia	310, Sønderparken
Fredericia	Søndermarksvej mv	Boligkontoret i Fredericia	406, Søndermarksvej
Fredericia	Søndermarksvej mv	Boli.nu	12, Søndermarken
Horsens	Sundparken	Abf Odinsgård	8, Sundparken
Horsens	Sundparken	Abf Odinsgård	9, Sundparken
Horsens	Sundparken	Abf Odinsgård	10, Sundparken
Horsens	Sundparken	Abf Odinsgård	11, Sundparken
Horsens	Sundparken	Abf Odinsgård	12, Sundparken
Horsens	Sundparken	Abf Odinsgård	13, Sundparken
Kolding	Munkebo	Lejerbo, Kolding	101-0, Munkebo
Kolding	Skovvejen/Skovparken	AAB, Kolding	21, Skovparken
Kolding	Skovvejen/Skovparken	AAB, Kolding	22, Skovparken, Rækkehuse
Kolding	Skovvejen/Skovparken	Bs Kolding	2, Skovvejen
Vejle	Finlandsparken	AAB, Vejle	29, Finlandsparken
Vejle	Løget By	AAB, Vejle	42, Løget By
Vejle	Løget By	AAB, Vejle	41, Løget By I

Listen fortsætter på næste side

Kommune	Boligområde	Boligorganisation	Boligafdeling
Randers	Glarbjergvej-området	A/B Gudena	14, Ungskuepladsen
Randers	Glarbjergvej-området	Randers Bf af 1940	24, Nørrebrogade/Glentevej
Randers	Glarbjergvej-området	Randers Bf af 1940	25, Nørrebrogade
Randers	Glarbjergvej-området	Randers Bf af 1940	27, Glarbjergvej
Randers	Glarbjergvej-området	Mølløvænget & Storgården	24, Ungskuepladsen
Randers	Glarbjergvej-området	Mølløvænget & Storgården	25, Blok A-G
Randers	Glarbjergvej-området	Mølløvænget & Storgården	26, Blok H-J
Randers	Glarbjergvej-området	Mølløvænget & Storgården	49, Højhuset (8)
Randers	Glarbjergvej-området	Mølløvænget & Storgården	50, Glarbjergvej/Nørrebrogade (9)
Skanderborg	Højvängen	Skanderborg Abf	17, Grønnedalsparken
Skanderborg	Højvängen	Midtjysk Bs	65, Skanderborg 5
Skanderborg	Højvängen	Midtjysk Bs	39, Højdevænget
Aarhus	Bispehaven	Østjysk	6, Bispehaven
Aarhus	Gellerupparken/Toveshøj	Brabrand Bf	4, Gellerupparken
Aarhus	Gellerupparken/Toveshøj	Brabrand Bf	5, Toveshøj
Aarhus	Trigeparken	Bf Ringgården	19, Trige
Aarhus	Trigeparken	Bf Ringgården	20, Trige
Aalborg	Sebbersundvej mv	Bf Vanggården	8, Sebbersundvej m.fl